

PBT. 1766/25



Embassy of Italy
New Delhi

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART 2 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 13 SETTEMBRE 2005 N.296, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI UN LOCALE DEMANIALE DESTINATO A USO CAFFETTERIA E RISTORAZIONE PER GLI STUDENTI DEI CORSI DELL'ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA E PER I SOCI DELLO STESSO

VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso che

- Con Determina L4.03.081/71 del 28.01.2025 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di selezione di un soggetto al quale dare in concessione i locali situati al piano terra dell'immobile demaniale sito in New Delhi alla via 50-E, Chandragupta Marg., Chanakyapuri, New Delhi-110021, India con ingresso dall'Istituto Italiano di Cultura.
- L'avviso di indizione di gara è stato pubblicato il 31 gennaio 2025 sui siti istituzionali dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi e dell'Istituto italiano di cultura di New Delhi.
- Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Leonilde Callocchia, Addetta Culturale.
- Il RUP, tramite verbale sottoscritto e a seguito di avvenuto sopralluogo, attesta che tre operatori economici hanno effettuato il previsto sopralluogo obbligatorio entro i termini indicati nel bando.
- Entro le ore 12 del giorno 1 marzo 2025, termine ultimo previsto dal bando di gara per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 1. Riga Foods LLP
 2. The Pasta Bowl Company
 3. M/S Pyramids (Ristorante Tonino)
- Con Decreto 5/2025 del 5 marzo 2025 firmato dal Capo Missione, Ambasciatore Antonio Enrico Bartoli, dopo il termine di presentazione delle offerte è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - PRESIDENTE Anna Ruffino, Consigliere presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.
 - MEMBRO Andrea Anastasio, Direttore, Istituto Italiano di Cultura.
 - MEMBRO Leonilde Callocchia, Addetta, Istituto Italiano di Cultura.
 - MEMBRO Davide Colombo, Primo Segretario presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.
 - MEMBRO con funzioni di Segretario, Piera Mercuri, funzionario amministrativo presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.

constatato quanto sopra si dà atto che

Il 17 marzo 2025 alle ore 10 si riunisce, in modalità VTC, la prima seduta pubblica per l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

Sono presenti i seguenti rappresentanti/procuratori dei soggetti partecipanti muniti di specifica delega:

N.	Soggetto partecipante	Nome e cognome	Documento di riconoscimento	Delega	Modalità partecipazione
1	Riga Foods LLP	Ritu Dalmia	Passaporto n. A8086001	Sì	VTC
2	The Pasta Bowl Company	Shiva Nayak	Adhaar card n.589089181344	Sì	VTC
3	Pyramid	Sawhney Parmeet Singh	Passaporto n. Z4024096	Sì	VTC

Si dà atto, inoltre, della presenza in qualità di uditori di Nakul Chandra per conto della società Riga Food LLP e di Vijay Kumar Joshi per conto della società Pyramid.

Dopo l'identificazione dei presenti, come da disciplinare di gara, si procede alla verifica della regolarità dei tempi di ricezione dei plichi e delle relative sigillature. I plichi delle offerte elencate in premessa sono pervenuti entro il termine utile previsto dal bando.

La commissione constata che tutti i plichi sono sigillati e recano la dicitura esterna indicata nel disciplinare di gara.

Si procede, successivamente, ad aprire e verificare le buste "A" – documentazione amministrativa. In questa fase il controllo è diretto ad accertare la presenza dei documenti richiesti e non la loro conformità.

1. Riga food LLP

Contenuto (art.13.1 disciplinare)	SÌ/NO	ESITO
1. Documento Unico dei Requisiti	SÌ	Positivo
2. Procura attestante i poteri del sottoscrittore	SÌ	Positivo
3. Impegno dell'operatore economico a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del concedente	SÌ	Positivo
4. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dei locali e di presa visione della planimetria degli stessi	NA	Riga Food è titolare dell'attuale contratto di concessione. (Verbale di consegna locali del 1 febbraio 2019).

2. The Pasta Bowl Company

Contenuto (art.13.1 disciplinare)	SÌ /NO	ESITO
1. Documento Unico dei Requisiti	SÌ	Positivo
2. Procura attestante i poteri del sottoscrittore	SÌ	Positivo
3. Impegno dell'operatore economico a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del concedente	NO	Negativo. Attivato soccorso istruttorio.
4. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dei locali e di presa visione della planimetria degli stessi	SÌ	Positivo

3. Pyramid

Contenuto (art.13.1 disciplinare)	SÌ /NO	ESITO
1. Documento Unico dei Requisiti	SÌ	Positivo
2. Procura attestante i poteri del sottoscrittore	SÌ	Positivo
3. Impegno dell'operatore economico a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del concedente	SÌ	Positivo
4. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dei locali e di presa visione della planimetria degli stessi	SÌ	Positivo

Effettuate le verifiche, i documenti vengono riposti dentro la busta A.

Alle ore 10.38 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la prima seduta.

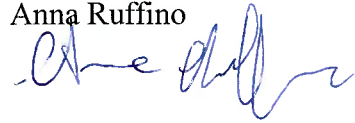
Con comunicazione via PEC del 17.03.2025 l'operatore The Pasta Bowl Company viene informato di essere stato ammesso con riserva a causa della mancata presentazione del documento indicato alla lettera "c" del disciplinare. A tal proposito la Commissione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, dispone l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio per regolarizzare le carenze documentali di cui sopra.

Ai fini della trasparenza e dell'efficienza amministrativa, l'avviso di attivazione del soccorso istruttorio è debitamente pubblicato sui siti istituzionali dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi e dell'Istituto italiano di cultura di New Delhi.

Il presente verbale consta di 4 pagine. Letto, approvato e sottoscritto.

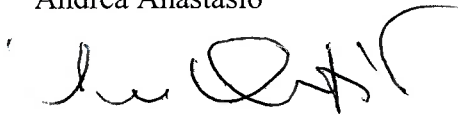
Presidente

Anna Ruffino



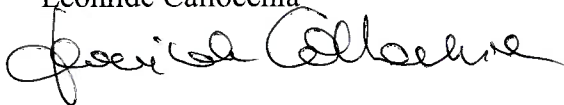
Membro

Andrea Anastasio



Membro

Leonilde Callocchia



Membro

Davide Colombo



Membro

Piera Mercuri

