



Embassy of Italy
New Delhi

Prot. -25

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART 2 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 13 SETTEMBRE 2005 N.296, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI UN LOCALE DEMANIALE DA DESTINARE A USO UFFICIO PRESSO L'AMBASCIATA D'ITALIA A NEW DELHI

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

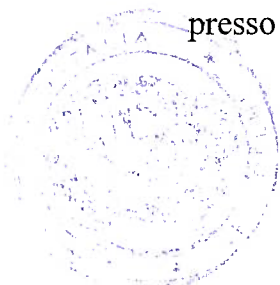
Premesso che

- Con Determina 83bis del 27.07.2025 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di selezione di un soggetto al quale dare in concessione i locali situati al piano terra del locale demaniale sito in New Delhi alla via 50-E, Chandragupta Marg., Chanakyapuri, New Delhi-110021.
- L'avviso di indizione di gara, Prot. 6002/25, è stato pubblicato il 15 settembre 2025 sul sito istituzionale dell'Ambasciata d'Italia a New Delhi.
- Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Piera Mercuri.
- Il RUP, tramite verbale sottoscritto e a seguito di avvenuto sopralluogo, attesta che solo una società, Simest, ha effettuato il previsto sopralluogo obbligatorio entro i termini indicati nel bando.
- Entro il giorno 15 ottobre 2025, termine ultimo previsto dal bando di gara per la ricezione delle offerte, è pervenuta una sola domanda di partecipazione da parte di:

1. SIMEST SpA

- Con Decreto 36/2025 del 21 ottobre 2025 firmato dal Capo Missione, Ambasciatore Antonio Enrico Bartoli, dopo il termine di presentazione delle offerte è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - PRESIDENTE Aurora Russi, Vice Capo Missione presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.
 - MEMBRO Tony Mori, Commissario Amministrativo presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.
 - MEMBRO con funzioni di Segretario, Piera Mercuri, funzionario amministrativo presso l'Ambasciata d'Italia in New Delhi.

constatato quanto sopra si dà atto che



Il 22 ottobre 2025 alle ore 15.34, essendo pervenuta una sola candidatura, la commissione si riunisce in seduta riservata per l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

Come da disciplinare di gara, si procede alla verifica della regolarità dei tempi di ricezione dei plichi e delle relative sigillature. I plichi delle offerte elencate in premessa sono pervenuti entro il termine utile previsto dal bando.

La commissione constata che tutti i plichi sono sigillati e recano la dicitura esterna indicata nel disciplinare di gara.

Si procede, successivamente, ad aprire e verificare la busta "A" – documentazione amministrativa che presenta le seguenti risultanze:

1. SIMEST S.p.A

Contenuto (art.8.1 Bando di gara)	SÌ/NO	ESITO
1. Manifestazione di interesse (All. 1) corredata da carta d'identità.	SÌ	Positivo
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione	SÌ	Positivo
3. Verbale di avvenuto sopralluogo	SÌ	Positivo

Effettuate le verifiche, i documenti vengono riposti dentro la busta A.

Si procede all'apertura della busta **B – Offerta relativa alla concessione in uso**. Il Presidente della Commissione dà lettura dell'offerta pervenuta:

1. Simest SpA

15.516 Euro

- Considerata la congruità dell'offerta,
- Viste le risultanze finali delle sopra dette operazioni di gara,

il Presidente della Commissione formalizza la propria proposta di aggiudicazione e

PROPONE

Con il presente Verbale che l'aggiudicazione della concessione di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente:

Simest S.p.A via Corso Vittorio Emanuele II, 323 00186 Roma P.Iva 04102891001



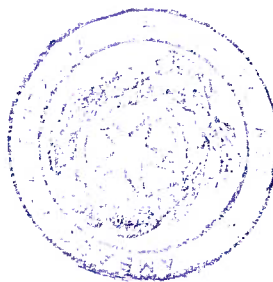
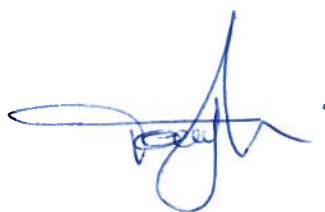
Alle ore 15.38 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale consta di 3 pagine. Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente
Aurora Russi



Membro
Tony Mori



Membro
Piera Mercuri

